Утверждаю
Главный врач
ГАУЗ «Городская больница №2
г. Магнитогорск»
_____ Ю.А. Хрусталева
«11» 04 2025
М.П.

План
подготовки к отопительному периоду
на 2025-2026 годы

ГАУЗ «Городская больница №2 г. Магнитогорск»

г. Магнитогорск
2025

Общие сведения

Юридический адрес учреждения: 455 000, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Уральская, 48/1.

Теплоснабжающая организация: МП трест «Теплофикация» г. Магнитогорск.

№ п\п	Адрес объекта	Год постройки	Общая S всех помещений м2	Наличие подвала	Наличие элеватора/ теплового пункта	Система отопления (закрытая/открытая)	Схема отопления	Система ГВС	Материал трубопроводов системы отопления
1.	Ул. Уральская,46	1953	2432	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	открытая	металлические
2.	Ул. Уральская,48	1953	1839	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	открытая	металлические
3.	Ул. Уральская,48/1	1953	357.3	отсутствует	имеется	закрытая	однотрубная	открытая	металлические
4.	Ул. Уральская,50	1953	1641	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	открытая	металлические
5.	Пр. Карла Маркса,33	1953	1640	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	открытая	металлические
6.	Пр. Карла Маркса,31/а	1953	2364	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	открытая	металлические
7.	Пр. Карла Маркса,31	1953	1992	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	открытая	металлические
8.	Пр. Карла Маркса,31/1	1953	111	отсутствует	-	закрытая	однотрубная	-	металлические
9.	Ул. Труда,36	1984	12651	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	-	металлические
10.	Ул. Бахметьева,2	1986	5021	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	металлические

Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2021-2022 гг.	217
	2022-2023 гг.	210
	2023-2024 гг.	192
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2021-2022 гг.	-5.6
	2022-2023 гг.	-6.2
	2023-2024 гг.	-5.3
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гккал
	2021-2022 гг.	2856.716
	2022-2023 гг.	2812.420
	2023-2024 гг.	2849.35
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0
7	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному зону

№ п/п	Вид работ	Май	Июнь	Июль	Август
1.	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол окон и дверей в МОП и вспомогательных помещениях.	+			+
2.	Утепление входных дверей в МОП, ремонт или замена доводчиков, пружин на входных дверях.	+			+
3.	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.		+		
4.	Проверка исправности слуховых окон и жалюзи, состояния продухов в цоколях зданий.	+			+
5.	Локальный ремонт кровель в местах вероятных протечек, проклейка фальцевых соединений на свесах гидроизоляционным материалам.		+		
6.	Восстановление разрушений фасада, балконов, цоколя и отмостки, ремонт или замена водосточных труб		+		
7.	Восстановление освещения в подвальных и других помещениях			+	
8.	Ревизия (при необходимости замена) запорной арматуры и трубопроводов ХВС, ГВС, ТС. Прочистка элементов элеваторных узлов, запорной арматуры, фильтров.	+			
9.	Гидропневматическая промывка систем ТС, до полного осветления воды в присутствии представителя теплоснабжающей организации.		+		
10.	Гидравлические испытания 100 % систем ТС пробным давлением. Укомплектование элеваторных узлов соплами с расчётными диаметрами отверстий, бирками с указанием № элеватора.		+		

11.	Восстановление освещения электрощитовых		+		
12.	Замена неисправных рубильников, предохранителей, изоляторов и контактных оснований, замена перемычек с подгоревшей изоляцией		+		
13.	При наличии фотоэлементов обеспечить исправность, очистить от пыли фотодатчик, выполнить пуско-наладочные работы и отрегулировать фотоэлемент		+		
14.	Ревизию этажных электрических щитов (очистить этажные щиты от пыли и прочего мусора, провести протяжку болтовых соединений особенно нулевых рабочих шин, исключить наличие скруток с поврежденной изоляцией, оборудовать дверцы запорными устройствами)			+	

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	срок выполнения
1.	Акт проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг.	июль
2.	Акт промывки трубопроводов системы отопления	июнь
3.	Акт об установки дросселирующих устройств в тепловых пунктах	июль
4.	Акт выполнения графика ППР	июль
5.	Акт визуального осмотра тепловых сетей на предмет наличия коррозий и повреждений	июль
6.	Акт проверки утепления зданий	июнь
7.	Акт проверки состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	июль
8.	Акт на предмет отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	июль
9.	Акт проверки наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	июль
10.	Акт присвоения категории теплоснабжения потребителей тепловой энергии	июль
11.	Мероприятия по подготовке к отопительному сезону	январь
12.	График ППР	январь
13.	Программа проведения проверки подготовки к отопительному периоду	апрель
14.	Приказ о назначении ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	январь
15.	Паспорт готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	июль