

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер

МП трест «Теплофикация»



Запорожец И.В.

2026 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Главный врач

ГАУЗ «Городская больница № 2 г. Магнитогорск»



Крусталова Ю.А.

« 23 » 03 2026 г.
МП



ПЛАН

подготовки к отопительному периоду 2026-2027 г.

ГАУЗ «Городская больница № 2 г. Магнитогорск»

г. Магнитогорск

2026

Содержание:

1. Общие сведения об организации.
2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов.
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

Общие сведения об организации

Юридический адрес учреждения: 455000, РФ, Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Уральская, д.48/1

Теплоснабжающая организация: МП трест «Теплофикация»

№ п/п	Адрес объекта	Год постройки	Общая площадь всех помещений м ²	Наличие подвала	Наличие элеватора/теплого пункта	Система отопления (закрытая/открытая)	Схема отопления	Система ГВС	Материал трубопроводов системы отопления
1	ул. Уральская, 46	1953	2432	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	открытая	металл
2	ул. Уральская, 48	1953	1839	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	открытая	металл
3	ул. Уральская, 48/1	1953	357,3	отсутствует	имеется	закрытая	однотрубная	открытая	металл
4	ул. Уральская, 50	1953	1641	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	открытая	металл
5	пр. К. Маркса, 33	1953	1640	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	открытая	металл
6	пр. К. Маркса, 31а	1953	2364	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	открытая	металл
7	пр. К. Маркса, 31	1953	1992	имеется	имеется	закрытая	однотрубная	открытая	металл
8	пр. К. Маркса, 31/1	1953	111	отсутствует	---	закрытая	однотрубная	---	металл
9	ул.Труда, 36	1984	12651	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	---	металл
10	ул. Бахметьева, 2	1986	5021	имеется	имеется	закрытая	двухтрубная	закрытая	металл

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода:	Дни
	2022-2023 гг.	210
	2023-2024 гг.	192
	2024-2025 гг.	202

2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода:	Температура, °С
	2022-2023 гг.	-6,2
	2023-2024 гг.	-5,3
	2024-2025 гг.	-3,3

3	Объём потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учёта)	Гкал
	2022-2023 гг.	4 380,500
	2023-2024 гг.	4 371,780
	2024-2025 гг.	4 354,490

4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения:	Количество, шт.
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения:	Количество, шт.
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

6. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период

6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя:	Количество, шт.
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:	Количество, шт.
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

6.3	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии:	Количество, шт.
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

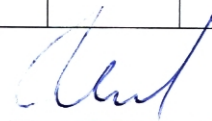
7	Количество обращений (жалоб) на снижение качества/параметров услуги отопления:	Количество, шт.
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

8	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления:	Количество, шт.
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	0

**Организационные и технические мероприятия по подготовке к
отопительному периоду.**

№ п/п	Вид работ	Май	Июнь	Июль	Август
1	Утепление оконных проёмов, замена разбитых стёкол окон и дверей в МОП и вспомогательных помещениях.	+			+
2	Утепление входных дверей в МОП, ремонт или замена доводчиков, пружин на входных дверях.	+			+
3	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях.		+		
4	Восстановление освещения в подвальных помещениях.	+	+	+	+
5	Ревизия (при необходимости замена) запорной арматуры и трубопроводов горячего водоснабжения и теплоснабжения. Прочистка элементов элеваторных узлов, запорной арматуры, фильтров.	+	+	+	
6	Гидропневматическая промывка систем теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации.		+		
7	Гидравлические испытания 100% систем теплоснабжения пробным давлением. Укомплектование элеваторных узлов соплами с расчётными диаметрами отверстий, бирками с указанием № элеватора.		+		
8	Технический осмотр инженерного, тепломеханического и электротехнического оборудования. Проверка на функционирование насосного оборудования.	+	+	+	+
9	Выявление и устранение неисправностей и недостатков при осмотрах оборудования.	+	+	+	+
10	Очистка наружных поверхностей нагревательных приборов от пыли и грязи. Промывка теплообменников систем горячего водоснабжения и систем отопления. Проведение испытаний на прочность и плотность представителю теплоснабжающей организации.	+	+	+	+
11	Сдача подготовленных к зимней эксплуатации тепловых пунктов с оформлением акта с полным перечнем всех видов выполненных работ.	+	+	+	

Начальник отдела



Жижка В.Н.